

## 総合評価一般競争入札説明書

平成26年4月4日付け茨木市告示第8号で公告した「市庁舎等管理業務委託」（以下「公告」という。）の総合評価一般競争入札に関することについては、公告で定めるもののほか、この総合評価一般競争入札説明書によるものとする。

### 1 総合評価一般競争入札の意義

従来は、価格競争型の入札方式が主流であったが、地方自治法施行令が平成11年2月17日に改正され、総合評価入札の導入が可能となった。茨木市では、この改正を受け、「価格評価」だけでなく、「技術力」や福祉への配慮、雇用に対する取組、環境への配慮、社会・文化貢献及び災害時の業務体制など、本市の施策を反映する「公共性（施策反映）評価」を併せて評価し、総合点数が最も高い企業を落札者とする総合評価一般競争入札を導入するものです。

また、一般競争入札を行うことにより、入札における透明性、公平・公正性、競争性が高まるとともに、「談合」等の不正行為の防止に繋げるものです。

### 2 総合評価一般競争入札に付する事項

市庁舎等管理業務委託に係る総合評価一般競争入札は、地方自治法第167条の10の2第1項及び第2項に基づき、予定価格の範囲内の価格をもって申込をした者のうち、価格その他の条件が当該普通地方公共団体にとって最も有利なものをもって申込みをした者を落札者とするものですが、併せて低入札基準価格を設定します。

この低入札基準価格は、地方自治法施行令第167条の10の2第4項の規定に基づき、学識経験を有する第三者の委員組織である「茨木市総合建物等管理業務委託に係る総合評価一般競争入札評価委員会」の意見を聴き、契約の内容に適合した履行及び公正な取引の秩序を確保することを目的として設定するものです。

### 3 総合評価一般競争入札に関する資料の配布

(1) 公告4(1)の総合評価一般競争入札に関する資料は、次の①から⑤をいう。

- ① 総合評価一般競争入札説明書
- ② 資料1 総合評価落札方式評価基準書
- ③ 資料2 評価項目詳細シート
- ④ 資料3 提案書（様式1～様式18）
- ⑤ 資料4 落札者決定までのスケジュール

(2) 配布期間及び場所は、公告のとおりとする。

### 4 現場説明書、入札書及び入札金額内訳書の配布

現場説明書、入札書及び入札金額内訳書は、公告で規定する総合評価一般競争入

札説明会において配布する。

## 5 総合評価一般競争入札で提出する入札書等

入札参加者は、総合評価一般競争入札により落札者を決定するため、入札心得を熟読のうえ、(1)の提出書類を所定の方法により整備し、公告で定める入札期間、場所及び入札方法等により提出しなければならない。

### (1) 提出書類

- ① 入札書
- ② 入札金額内訳書
- ③ 提案書等様式
- ④ 提案書に添付するように規定している当該提案書の書類（以下「添付書類」という。）

### (2) 提出方法

(1)の書類を提出するときは、紙製のA4フラットファイルに綴じて、背表紙に会社名を記入してください。

### (3) 提出部数

正本1部及び副本（正本の写し）1部

(4) 各評価項目において、提案書及び添付書類を提出しない者は、当該評価項目の評価を得ることができない。

(5) 入札以後における(1)の提出書類の書き換え、引き替え又は撤回をすることはできない。

## 6 総合評価一般競争入札における落札者の決定

(1) 本業務の落札者を決定するに当たり、5(1)の提出書類を公正に審査し、落札者を決定するため、学識経験を有する委員で構成する「茨木市総合建物等管理業務委託に係る総合評価一般競争入札評価委員会」に意見を聴く。

(2) 本総合評価一般競争入札において、(1)の評価委員に意見を聴き、落札者となった場合には、落札者が提案した内容は、仕様書に規定されたものとみなす。

## 7 総合評価一般競争入札に係る連絡先

茨木市駅前三丁目8番13号

茨木市 企画財政部 契約検査課

電話：072-620-1613（直通）